

Gîte de l'étier

Formulaire de réservation

A retourner complété et signé à :

Mr Pierre-Marie Vallée, 8 boulevard de Lanrua bâtiment 5 appartement 16, 35600 Redon

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code postal :

Ville :

Pays :

Téléphone et mail :

Nombre de personnes au total :

Présence d'animaux :

Je désire réserver pour la période suivante :

Date d'arrivée (15h) :

Date de départ : (11h) :

Je joins un chèque (ou des chèques vacances) d'une valeur totale de € en règlement des 50%** d'arrhes sur mon séjour.

J'accepte les conditions générales de location et règlement intérieur après en avoir pris connaissance (merci de parapher chaque fin de page).

Conditions générales de location :

La maison est entièrement équipée, sauf draps, taies d'oreillers, serviettes de bain, torchons.

En fin de séjour, la location doit être rendue propre telle qu'à l'arrivée.

Dans le cas contraire il sera demandé une participation de 50€ aux frais de nettoyage qui sera retenue sur la caution.

La location à la semaine va du samedi 15h00 (heure d'arrivée) au samedi 11h00 (heure de départ).

La réservation ne sera effective qu'après :

- Réception du formulaire de réservation ci-contre ;
- L'encaissement du chèque d'arrhes de 50 % du montant total de la location ;
- Règlement obligatoire du solde (50 % restants) 1 mois (30 jours) avant votre arrivée.

Si la somme n'est pas reçue dans le délai imparti, votre réservation sera annulée et vous perdrez votre dépôt, à moins que des arrangements antérieurs aient été pris avec les propriétaires et convenus dans le contrat.

** Si la réservation est faite dans un délai de 1 mois de la date d'arrivée, l'intégralité sera payée au moment de la réservation.

Un chèque de caution de 300 € (non encaissé) vous sera demandé à l'arrivée et vous sera rendu au moment du départ si tout est conforme. Si les propriétaires constatent un état insatisfaisant lors de votre départ, le chèque de caution de 300€ sera conservé.

Annulation de location :

En cas d'annulation plus de 30 jours avant la date d'arrivée, les arrhes seront retenues.

En cas d'annulation moins de 30 jours avant la date d'arrivée, la somme versée sera retenue dans son intégralité (arrhes + solde).

Si le locataire arrive après le début du séjour ou part avant la fin du séjour, aucun remboursement ne sera effectué.

Aucune arrivée ne sera autorisée après le dimanche soir 18h00.

A

Le

Signature

« Lu et approuvé »

Règlement intérieur

A retourner paraphé et signé avec le formulaire de réservation

- Généralités :

Vous louez le gîte situé au 5 la ribonnais 35660 Brain sur Vilaine

1° Votre entière responsabilité est engagée dans la location, un comportement correct et un respect des installations sont vivement recommandés.

2° Le propriétaire décline toutes responsabilités en cas de vol ou d'accident sur la propriété. Les locataires seront entièrement responsables de tous les faits non précisés dans ce courrier.

3° Si, pour des raisons indépendantes de notre volonté, la location devient indisponible pour la période réservée et que des arrhes sont versées, une nouvelle date pourra être envisagée ou bien la restitution complète des dépôts aura lieu.

4° Les animaux sont autorisés par arrangement antérieur mais demeurent sous la responsabilité de leurs propriétaires. De ce fait, toutes déjections doivent être ramassées et tous dommages occasionnés par nos chers animaux seront directement facturés aux maîtres.

- Concernant le logement :

1° Le logement est fourni pour un maximum de 4 personnes. Nous autorisons néanmoins la visite de connaissances/amis/famille (dans la limite du raisonnable) dès lors que les propriétaires en sont informés préalablement. De plus, il est possible de laisser dormir vos invités dans une tente à proximité de la maison. Le logement est composé d'un salon comprenant un coin cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC sani broyeur, et de dépendances.

2° La maison étant pourvue d'un système de fosse septique, il est strictement interdit de jeter des produits javellisés, eaux usées, serviettes hygiéniques etc... dans la cuvette des toilettes (ainsi que dans les éviers et la douche).

3° L'eau de la maison provient directement du puits via un système de pompes et de filtres aux normes. L'eau n'est pas « propre » à la consommation mais convient pour les sanitaires et les douches.

3° Un inventaire de la maison vous sera fourni à votre arrivée ainsi qu'un état des lieux sera effectué. Si pendant votre séjour, vous constatez une anomalie vous devez avertir les propriétaires immédiatement sous peine d'en endosser la responsabilité.

4° La consommation d'électricité doit rester « normale » durant le séjour. A votre arrivée et à votre départ, un relevé des compteurs aura lieu. S'il s'avère qu'à la fin de votre séjour la consommation en électricité a été disproportionnée, les propriétaires se réservent le droit de faire devoir l'excès de consommation (20 centimes d'euros par Kwh pour l'électricité).

5° Il est interdit de faire stationner sur le terrain caravanes ou camping-car sans en avoir demandé l'autorisation au préalable.

6° Pour des raisons d'hygiène et de sécurité (détecteur de fumée), il est strictement interdit de fumer dans la maison.

7° TRI SELECTIF : Les poubelles doivent être triées selon le règlement mis en place par le SMICTOM. Un détail vous sera remis à votre arrivée. Si le tri venait à ne pas être respecté, la caution ne sera pas restituée.

Signature

« Lu et approuvé »

Règlement intérieur (suite et fin)

- Concernant la nature et l'environnement :

- 1° Il est strictement interdit de déposer des déchets sur les abords de la Vilaine et de la chaussée.
- 2° Les feux et barbecues au sol sont interdits, merci d'utiliser ceux mis à votre disposition.
- 3° Les biwys et autres toiles de tentes sont autorisés sur toutes les rives.
- 4° Les animaux sont autorisés, néanmoins, toutes déjections doivent être ramassées.
- 5° Les locataires doivent laisser l'endroit dans l'état de propreté identique à leur arrivée.

Le propriétaire se réserve le droit de prendre des sanctions telles que la résiliation immédiate de la location avec conservation de toutes les sommes d'argent versées en cas de non-respect des règles précitées.

Le propriétaire se réserve le droit d'effectuer des visites imprévisibles sur le site ou de s'y rendre pour effectuer des travaux.

Plan d'accès au gîte



Signature

« Lu et approuvé »

Liste des équipements mis à disposition

(La liste est non exhaustive)

Cuisine :

- 1 four micro onde,
- 1 bouilloire,
- 1 machine à café,
- 1 grille pain,
- 1 réfrigérateur avec freezer,
- 1 aspirateur, 1 balai, 1 balai serpillère,
- 1 gazinière 4 feux + 1 four gaz,
- Ensemble vaisselle pour 6 personnes (grandes et petites assiettes, verres, bols, mugs, etc ...),
- Ensemble de couverts pour 6 personnes et ustensiles de cuisine,
- Poêles, casseroles, récipients, plats à tartes, plats à cuire, planche à découper etc ...,
- 1 poubelle.

Salon :

- 1 table + 6 chaises (nombre en fonction du nombre de personnes présentes),
- 1 canapé BZ convertible lit 2 personnes,
- 1 télévision LCD,
- 1 décodeur TNT + télécommande,
- 1 vaisselier.

Chambre 1 (1 lit double 140X190) :

- 1 sommier + 1 matelas + 1 protège matelas,
- 1 couette 2 personnes + 2 oreillers,
- 1 lampe de chevet,
- 1 meuble de chevet,
- 1 lit d'appoint pliable.

Chambre 2 (2 lits superposés : 1 lit double 140X190 et 1 lit simple 90X190) :

- 2 matelas + 2 protèges matelas,
- 1 couette 1 personne + 1 oreiller,
- 1 couette 2 personnes + 2 oreillers
- 1 lampe de chevet,
- 1 table à repasser + fer à repasser.
- 1 armoire deux portes avec miroir intérieur + cintres.

WC :

- 1 brosse + pot

Extérieur :

- 1 table de jardin pour 4 personnes,
- 4 chaises de jardin,
- 1 barbecue pierre + grille.

Il est possible que des consommables laissés par les propriétaires ou les précédents locataires (charbon, allume feu, produits d'entretien, papier toilette, sacs poubelle etc ...). Ce qui est agréable pour les premiers jours de votre séjour.

Merci de faire de même dans la mesure du possible pour vos successeurs qui apprécieront eux aussi ce geste.